



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано укидање својства јавног пута део к.л.бр. 2650 КО Нересница (површина 85m²), делови к.л.бр. 6963 КО Нересница (површина 530m² + 395m²), делови к.л.бр. 5617 КО Буковица (површина 637m² + 372m²) и део к.л.бр. 5211 КО Буковица (површина 219m²)
- ВГ 8 Ознака ветрогенератора

- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајна инфраструктура
- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Пристапни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)
- ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- Мешовити насељски центри преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вољуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало зеленило

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансиране (противградне) станице - r = 500m
- Радиорељејни коридор (правац ЕС "Шубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорељејни коридор
- Потенцијална траса далековод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ИВА "Хомоље"
- рSCLs "Хомољске планине"

Напомена израде плана:

"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врчар  
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20  
11 000 Београд

Обрађивач плана:

"АРХИПЛАМ" Д.О.О.  
ул. Кнеза Милоша бр. 66  
РАЈСКИ БР. 11000 БЕОГРАД

Назив плана:

План детаљне регулације  
ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН"  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:

Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Одговорни урбанисти:

дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)  
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

Носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО  
Одељење за имовинско-правне послове,  
урбанизам и привреду  
ул. Светог Саве бр. 78, 12 240 Кучево

Исена Ј. Милићевић  
30.12.2024.

Датум:  
децембар, 2025.год.

НАЦРТ ПЛАНА  
ЈАВНИ УВИД

Размерник:

1:2500

Лист број:

3.5.